CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỀN CÔNG NGHỆ MỚI TRỌNG TÍN

# TÀI LIỆU HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG PHẦN MỀM THEO DÕI TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ KINH DOANH CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA

## MỤC LỤC

1	QUY TRÌNH QUẢN LÝ DỰ ÁN	5
2	HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG TOÀN BỘ CHỨC NĂNG	6
2.1	Đăng nhập hệ thống	6
2.2	Màn hình trang chủ:	7
2.3	Danh sách dự án	8
2.4	Thêm mới thông tin dự án	10
2.5	Xem thông tin dự án	13
2.6	Sửa thông tin dự án	15
2.7	Cập nhật công việc dự án	17
2.7.1	I nem moi noi dung cong việc	18
2.7.2	Xem chi tiết công việc	19
2.7.3	Sửa chi tiết công việc	19
2.7.4	Duyệt/ Bỏ duyệt nội dung thực hiện công việc	20
2.8	Phân quyền cập nhật công việc dự án	21
2.9	Báo cáo	23
2.10	Thay đổi thông tin tài khoản	26
3	HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG THEO SỞ, BAN NGÀNH, ĐƠN VỊ	27
3.1	SỞ KÊ HOẠCH VÀ ĐÂU TƯ	27
3.1.1	Đăng nhập hệ thông	27
3.1.2	Danh sách dự án	27
3.1.3	Thêm mới dự án	27
3.1.4	Xem thông tin dự án	27
3.1.5	Sửa thông tin dự án	28
3.1.6	Phân quyền dự án	28
3.1.7	Cập nhật công việc dự án	28
3.1.8	Duyệt công việc dự án	28
3.1.9	Báo cáo, thống kê	28
3.2	SỞ XÂY DỰNG	28
3.2.1	Đăng nhập hệ thống	28
3.2.2	Danh sách dự án	28
3.2.3	Xem thông tin dự án	28
3.2.4	Phân quyền dự án	28
3.2.5	Báo cáo, thống kê	28
3.2.6	Cập nhật công việc dự án	28
3.3	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	30
3.3.1	Đăng nhập hệ thống	30

3.3.2	Danh sách dự án	. 30
3.3.3	Xem thông tin dự án	. 30
3.3.4	Phân quyền dự án	. 30
3.3.5	Báo cáo, thống kê	. 30
3.3.6	Cập nhật công việc dự án	. 30
3.4 U 3.4.1	JBND CÁC HUYỆN, THỊ XÃ, THÀNH PHỐ Đăng nhập hệ thống	. 31 . 31
3.4.2	Danh sách dự án	.31
3.4.3	Xem thông tin dự án	. 31
3.4.4	Báo cáo, thống kê	.31
3.4.5	Cập nhật công việc dự án	. 31
3.5 B 3.5.1	BAN QL KKT NGHI SƠN VÀ CÁC KCN Đăng nhập hệ thống	. 33 . 33
3.5.2	Danh sách dự án	.33
3.5.3	Xem thông tin dự án	. 33
3.5.4	Báo cáo, thống kê	. 33
3.5.5	Cập nhật công việc dự án	. 33
3.6 N 3.6.1	NHÀ ĐẦU TƯ Đăng nhập hệ thống	. 34 . 34
3.6.2	Danh sách dự án	. 34
3.6.3	Xem thông tin dự án	. 34
3.6.4	Báo cáo, thống kê	. 35
3.6.5	Cập nhật công việc dự án	. 35
3.7 T 3.7.1	hông tin tài khoản truy cập vào hệ thống thử nghiệm Sở Xây dựng:	. 35 . 35
3.7.2	Sở Tài nguyên và Môi trường	. 35
3.7.3	Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh:	. 35
3.7.4	Tài khoản demo:	. 35

## 1 QUY TRÌNH QUẢN LÝ DỰ ÁN

#### I. Khởi tạo dự án

Đối tượng thao tác: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Trạng thái dự án là "Chấp thuận chủ trương đầu tư"

Thao tác: Cập nhật thông tin dự án

- 1. Thông tin chung dự án (xem file doc)
- 2. Sở, ban, ngành, đơn vị liên quan theo dõi: Danh sách đơn vị sẽ cập nhật tiến độ thực hiện dự án.

#### II. Cấp Giấy phép quy hoạch

Đối tượng thao tác: Sở Xây dựng; UBND các huyện, thị xã, thành phố; BQL KKT Nghi Sơn và các KCN

ᡟ

╈

Thao tác: Cập nhật trạng thái và đính kèm file

#### III. Thẩm định thiết kế cơ sở

Đối tượng theo tác: Sở Xây dựng; UBND các huyện, thị xã, thành phố; BQL KKT Nghi Sơn và các KCN

Thao tác: Cập nhật trạng thái và đính kèm file

#### IV. Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án

Đối tượng theo tác: Sở Kế hoạch và Đầu tư; BQL KKT Nghi Sơn và các KCN Thao tác: Cập nhật trạng thái và đính kèm file

#### V. Cho thuê đất

Đối tượng theo tác: Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND các huyện, thị xã, thành phố; BQL KKT Nghi Sơn và các KCN Thao tác: Cập nhật trạng thái và đính kèm file

♦

¥

#### VI. Thẩm định thiết kế kỹ thuật

Đối tượng theo tác: Sở Xây dựng; UBND các huyện, thị xã, thành phố; BQL KKT Nghi Sơn và các KCN Thao tác: Cập nhật trạng thái và đính kèm file

#### VII. Cấp Giấy phép xây dựng

Đối tượng thao tác: Sở Xây dựng; UBND các huyện, thị xã, thành phố; BQL KKT Nghi Sơn và các KCN Thao tác: Cập nhật trạng thái và đính kèm file

#### VIII. Cập nhật tiến độ thực hiện dự án

Đối tượng thao tác: Tất cả các sở, ngành, đơn vị được cấp tài khoản Thao tác: Cập nhật trạng thái và đính kèm file Kết quả: Cập nhật tiến độ thực hiện dự án.

## 2 HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG TOÀN BỘ CHỨC NĂNG

### 2.1 Đăng nhập hệ thống

Truy cập vào địa chỉ: <u>http://qlda.skhdt.thanhhoa.gov.vn/</u>, hệ thống sẽ yêu cầu đăng nhập mới có thể sử dụng được các chức năng của phần mềm. Người dùng đăng nhập bằng tài khoản được cấp.

rang chủ	i Hướng dẫn	Đăng nhập	
		Tên đăng nhập:	
		Username	
		Mật khẩu:	
		Password	
		Đăng nhập	

Tương ứng với các tài khoản (nhóm tài khoản) khác nhau sẽ có các chức năng khác nhau. Danh sách các chức năng theo chức năng, nhiệm vụ của từng tài khoản, cụ thể là:

- 1. Sở Kế hoạch và Đầu tư
  - a. Tìm kiếm, báo cáo, thống kê dự án
  - b. Thêm, sửa, xóa dự án
  - c. Duyệt tiến độ thực hiện công việc
  - d. Phân quyền cập nhật công việc
  - e. Quản lý danh mục dùng chung
  - f. Quản lý nhà đầu tư
  - g. Quản lý người dùng
  - h. Quản lý cơ cấu tổ chức
- 2. Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố
  - a. Tìm kiếm, báo cáo, thống kê dự án
  - b. Cập nhật tiến độ công việc dự án.

#### 2.2 Màn hình trang chủ:

Màn hình trang chủ sẽ hiển thị danh sách dự án liên quan tới người dùng, biểu đồ thống kê tỷ lệ nhóm dự án theo các trạng thái và số lượng dự án Chờ duyệt/Đã duyệt nếu là tài khoản của Sở Kế hoạch và Đầu tư.



Màn hình đối với tài khoản của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Từ màn hình này, người dùng có thể truy cập vào danh sách dự án chờ duyệt (Dự án có công việc đang chờ duyệt), hoặc dự án đã duyệt (Dự án đã được duyệt công việc).

Đối với sở, ban ngành khác, màn hình sẽ hiển thị số lượng dự án cần xử lý (cập nhật công việc).



Màn hình đối với tài khoản của Sở ban ngành khác

Từ màn hình này, người dùng có thể truy cập vào danh sách dự án chờ xử lý (Dự án cần cập nhật công việc), hoặc dự án đã duyệt (Dự án đã được duyệt công việc).

#### 2.3 Danh sách dự án

<u>Mục đích:</u> Cho phép người dùng có quyền quản lý dự án thực hiện: xem, tìm kiếm theo nhiều tiêu chí, chiết xuất báo cáo.

#### Thao tác:

Người dùng có thể xem danh sách Dự án bằng cách vào theo đường dẫn: Quản lý dự án → Danh sách dự án. Giao diện danh sách Dự án hiển thị như sau:

	ỦY BAN NHÂN DÂN TÌNH HỆ THỐNG CƠ SỞ DỮ	THANH HÓA Liệu & Quần lý d	VÁN ĐẦU TƯ KI	UH DOANH		
Trang	chủ Quản lý dự án 🚽 Hệ t	hống - i Hướng dẫn	n	admin_tpt	h-	
Danh	sách dự án					
	Tên hoặc mã dự án					
	Chủ đầu tư				:	
		Chọn chủ đầu tư		Xóa	~	
	Địa bàn					
	Loại hình					
	Linh vực Trang thái					
	Khoảng võn đầu tư (tỷ đồng)		đến			
	Diện tích đất (m²)		đến			
		Q Tîm k	iếm 🔀 Xuất file ex	cel 🛛 🎜 Xóa trắng		
rống số	dự án: <b>1561</b>					
STT	Tên	Chủ đầu tư	Địa điểm	Trạng thái	Ngày cập nhật cuối	Thao tác
1	Bãi chứa cát và vật liệu xây dựng	Công ty TNHH Đức Cường	Huyện Hà Trung,	Dự án chậm tiến độ	05/03/2018 08:17	Thao tác 🗸
2	Bải chứa sản phẩm sau nạo vét dự án tuyến sông Yên đoạn từ cầu gép đến phao số 0	Công ty CP quản lý đường thủy nội địa và XD giao thông Thanh Hóa	Huyện Tĩnh Gia,	Dự án đã hoàn thành	05/03/2018 08:17	Thao tác <del>-</del>
3	Bãi đỗ xe buýt và bãi đỗ xe công cộng	Công ty TNHH Hoa Dũng	Thành phố Thanh Hóa,	Dự án đã hoàn thành	05/03/2018 08:17	Thao tác 🗸
4	Bãi đỗ xe du lịch Cửa Đạt	Công ty TNHH Tuú Ngọc Xuân	Thường xuân,	Dự án đang trong thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục đầu tư	05/03/2018 08:17	Thao tác <del>-</del>
5	Bãi đỗ xe du lịch Thanh Bình	Công ty CP thương mại Thanh Bình	thành phố Sầm Sơn,	Dự án đang trong thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục đầu tư	05/03/2018 08:17	Thao tác <del>-</del>
6	Bãi đỗ xe tập trung và trung tâm thương mại	Công ty TNHH xây dựng Hưng Phong	thành phố Sầm Sơn,	Dự án đã hết hạn chuẩn bị thủ tục đầu tư theo quy định	05/03/2018 08:17	Thao tác 🗸

Người dùng có thể tìm kiếm theo nhiều tiêu chí, cụ thể là:

- Tên hoặc mã dự án
- Chủ đầu tư
- Địa bàn
- Loại hình
- Lĩnh vực
- Trạng thái
- Khoảng vốn đầu tư
- Diện tích đất

Danh sách Dự án sẽ hiển thị các thông tin:

- STT
- Tên
- Chủ đầu tư
- Địa điểm
- Trạng thái
- Thao tác

Từ danh sách dự án người dùng có thể thực hiện các hành động:

- Thêm mới dự án: Người dùng có thể thực hiện thêm mới dự án nhấp chuột vào nút "Thêm mới".
- **Tìm kiếm theo nhiều tiêu chí:** Người dùng có thể thực hiện tìm kiếm dự án theo nhiều tiêu chí.
- **Thao tác:** Người dùng thực hiện các công việc liên quan đến dự án ứng với trạng thái và người dùng:
  - **Xem**: Xem thông tin chi tiết dự án.
  - Cập nhật dự án/ Công việc: Sửa thông tin dự án hoặc Cập nhật công việc.
  - Phân quyền cập nhật công việc: Phân quyền cập nhật công việc cho dự án.
  - Xóa: Xóa dự án.

### 2.4 Thêm mới thông tin dự án

<u>Người thao tác:</u> Người dùng là Sở Kế hoạch và Đầu tư hoặc Quản trị hệ thống.

<u>Mục đích:</u> Cho phép người dùng có quyền quản lý dự án thêm mới 1 dự án.

*<u>Thao tác</u>*: Quản lý dự án  $\rightarrow$  Danh sách dự án  $\rightarrow$  Thêm mới.

Danh	sách dự án								+ Thêm mới
	Tên hoặc mã dự án								
	Chủ đầu tự								
						1.			
		Chọn chủ đầu tư			>	(óa			
	Địa bản								
	Loại hình								
	Lĩnh vực								
	Trạng thái								
	Khoảng vốn đầu tự (tỷ đồng)		đến						
	Diên tích đặt (m²)		đến						
			🔾 Tìm kiếm 🔛 Xuất file ex	cel 🛛 🏵 Xóa trắng					
Tống số	dự án: 30								
STT	Tên				Chủ đầu tư	Địa điểm	Trạng thái	Ngày cập nhật cuối	Thao tác
1	Bệnh viện Tâm An				Công ty CP đầu tư y tế Tâm An	Thành phố Thanh Hóa,	Dự án chậm tiến độ	23/10/2017 11:37	Thao tác 🕶
2	Đầu tư xây dựng, sở hữu, kinh doanh chợ truyền thống kết hợp khu thươ	ing mại			Hợp tác xã đầu tư và phát triển thương mại dịch vụ Sầm Sơn	Thị xã Sầm Sơn,	Dự án đang trong thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục đầu tư	23/10/2017 11:37	Thao tác 🕶
3	Dự án phát triển nhà ở Công trình tòa nhà hồn hợp V-Green				Công ty CP công nông nghiệp Tiến Nông	Thành phố Thanh Hóa,	Dự án chậm tiến độ	23/10/2017 11:37	Thao tác 🕶
4	Dự án phát triển, sắn xuất lúa gạo tại Thanh Hóa				Công ty CP công nông nghiệp Tiến Nông	Huyện Triệu Sơn,	Dự án đã hết hạn chuẩn bị thủ tục đầu tư theo quy định	23/10/2017 11:37	Thao tác 🕶
5	Khu dịch vụ thương mại Hoàng Tuấn				Công ty TNHH Hoàng Tuấn	Huyện Hoằng Hóa,	Dự án đang trong thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục đầu tư	23/10/2017 11:37	Thao tác 🕶
6	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp HACO				Công ty CP Kiến trúc HACO	Huyện Thọ Xuân,	Dự án đang trong thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục đầu tư	23/10/2017 11:37	Thao tác 🕶
7	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Thịnh Phát				Công ty CP Xây dựng và Thương mại THKT	Huyên Hoầng Hóa,	Dự án đang trong thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục đầu tư	23/10/2017 11:37	Thao tác 🕶
8	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Tuấn Linh				Công ty CP đầu tư và xây dựng Tuấn Linh	Huyện Hoằng Hóa,	Dự án đã hết hạn chuẩn bị thủ tục đầu tự theo quy định	23/10/2017 11:37	Thao tác 🕶

Màn hình thêm mới: có 2 Tab thông tin: Tab thông tin chung của dự án và Tab file đính kèm.

- Tab thông tin chung của dự án.
- Tab thông tin file đính kèm dự án: Lưu trữ các file đính kèm liên quan dự án.

ang chủ Qu	ản lý dự án 👻 Hệ t	hống - i Hướng dẫn	Supper admin	
hêm/ sửa dự ár	1			Cập nhật Hủy bỏ
Thông tin chun	g Văn bản đính kẻ	èm		
<mark>(*)</mark> Chủ tr l	ương đầu tư, gia hạn noàn thành hồ sơ thủ tục/GCNĐKĐT		<i>R</i>	
	<mark>(*)</mark> Tên dự án			
	<mark>(*)</mark> Chủ đầu tư	Chan shủ đầu tự	Vás	
	(*) Hình thức đầu tự	Đầu tự nước ngoài (FDI)	× NOA	
	(*) Lĩnh vực dự án	CN chế biến	•	
	Mục tiêu dự án			
	(*) Năm cấp	0		
	(*) Thời gian KC- HT			
	(*) Địa bàn			
	Địa điểm			
	Quy mô/ Công suất			

Màn hình nhập thông tin chi tiết của dự án, những trường có dấu(\*) là bắt buộc.

Tab công việc dự án: Tab này sẽ được hiển thị sau khi thực hiện "Cập nhật" để lưu thông tin cơ bản của dự án.

ang chủ	Q	Quản lý dự án + Hệ thống + i Hướng dẫn	Supper admin. +	
nêm/ sử	ra dự	án	Cập	nhật Hủy bở
Thông	tin <mark>c</mark> իւ	ung Văn bản đính kèm Công việc dự án		
	STT	Tên	Thời gian Trạng thái	Thao tác
*	1	Chấp thuận chủ trương đầu tư <b>(0)</b>		+ Cập nhật
*	2	Cấp Giấy phép quy hoạch <b>(0)</b>		+ Cập nhật
*	3	Thẩm định thiết kế cơ sở <b>(0)</b>		+ Cập nhật
*	4	Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án <b>(0)</b>		+ Cập nhật
*	5	Cho thuê đất <b>(0)</b>		+ Cập nhật
*	6	Thẩm định thiết kế kỹ thuật <b>(0)</b>		+ Cập nhật
*	7	Cấp giấy phép xây dựng <b>(0)</b>		+ Cập nhật
*	8	Tóm tắt tiến độ thực hiện dự án (1)		+ Cập nhật

Màn hình quản lý công việc dự án

Để quản lý công việc tham khảo phần Quản lý công việc dự án

### 2.5 Xem thông tin dự án

Người thao tác: Người dùng có quyền trong hệ thống.

<u>Muc đích:</u> Cho phép người dùng có quyền quản lý dự án xem thông tin dự án.

*<u>Thao tác</u>*: Quản lý dự án → Danh sách dự án → Bản ghi cần thao tác → Thao tác → Xem

STT	Tên	Chủ đầu tư	Địa điếm	Trạng thái	Ngày cập nhật cuối Thao tác
1	Bệnh viện Tâm An	Công ty CP đầu tư y tế Tâm An	Thành phố Thanh Hóa,	Dự án chậm tiến độ	23/10/2017 11:37 Thao tác 🗸
		Hợp tác xã đầu tự và		Dự án đạng trong thời han	Xem
2	Đầu tư xây dựng, sở hữu, kinh doanh chợ truyền thống kết hợp khu thương mại	phát triển thương mại dịch vụ Sầm Sơn	Thị xã Sầm Sơn,	hoàn thành hồ sơ thủ tục đầu tư	22 Số Cập nhật dự án/ Công việc
2	Dự án phát triển phả ở Công trịnh tào phả bắn hợp V Groep	Công ty CP công nông	Thành phố Thanh	Dự án châm tiến đã	A Phân quyền cập nhật công việc
5	bý an phát then nhà ở công thín tòa nhà nơn hộp v-Green	nghiệp Tiến Nông	Hóa,	bụ an chặnh tiên độ	a Xóa
4	Dự án phát triển, sản xuất lúa gạo tại Thanh Hóa	Công ty CP công nông nghiệp Tiến Nông	Huyện Triệu Sơn,	Dự án đã hết hạn chuẩn bị thủ tục đầu tư theo quy định	23/10/2017 11:37 Thao tác 🕶
5	Khu dịch vụ thương mại Hoàng Tuấn	Công ty TNHH Hoàng Tuấn	Huyện Hoằng Hóa,	Dự án đang trong thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục đầu tư	23/10/2017 11:37 Thao tác -

Màn hình chi tiết dự án có 3 Tab thông tin liên quan đến dự án:

- Tab "**Thông tin chung**": Thông tin chung của dự án.

 Tab "Văn bản đính kèm": Thông tin tiến độ hiện tại của dự án hiển thị tiến độ theo luồng công việc.

-	Tab "Công	việc dự án":	Tiến độ côi	ng việc	của dự án.
---	-----------	--------------	-------------	---------	------------

ãi chứa cát và vật liệu xây dựng		Hủy t
Thông tin chung Văn bản đính kè	m Công việc dự án	
Tên dự án	Bãi chứa cát và vật liệu xây dựng	
Chủ trương đầu tư, gia hạn hoàn thành hô sơ thủ tục/GCNĐKĐT	1037/UBND-NN ngày 02/03/2011	
QĐ giao đất/cho thuê đất	289/QĐ-UBND ngày 19/01/2012	
Chủ đầu tư	Công ty TNHH Đức Cường	
Năm cấp	2011	
Địa bàn	Huyện Hà Trung,	
Địa điểm	Xã Hà Lâm, Hà Trung	
Hình thức đầu tư	Khác	
Diên tích sử dụng đất	18756	
Diện tích sử dụng nước	0	
Mục tiêu dự án		
Quy mô/Công suất		
Tổng vốn đầu tư(tỷ đồng)	8	
Tổng võn đầu tư(triệu USD)	0	
Vốn tự có	0	
Võn vay	0	

Màn hình chi tiết dự án

#### 2.6 Sửa thông tin dự án

*<u>Người thao tác</u>: Người dùng có đơn vị là Sở Kế hoạch và Đầu tư hoặc Quản trị hệ thống.* 

<u>Mục đích:</u> Cho phép người dùng sửa thông tin dự án.

*Thao tác:* Quản lý dự án → Danh sách dự án → Bản ghi cần thao tác → Thao tác → Cập nhật dự án/Công việc

Thọ Xuân,	Dự án đang trong thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục đầu 2 tự		10/2017 11:37	Thao tác 🗸
lu Dur án đạng trong thời bạn		() Xem		
Hoằng Hóa,	bự an dang trong thời hạn hoàn thành hồ s <mark>cul dai năng đồng</mark> tư		🖋 Cập nhật dự án/ Công việc	
			🔦 Phân quyền cập nhật công việc	
Hoằng Hóa,	Dự án đã hết hạn chuẩn bị thủ tục đầu tư theo quy định	23	逾 Xóa	<u> </u>

Hệ thống sẽ hiển thị trang Chi tiết dự án bao gồm 3 Tab:

- 1. Thông tin dự án.
- 2. File đính kèm.
- 3. Công việc dự án.
  - Để thay đổi thông tin dự án: Người dùng thao tác ở Tab 1 và 2.
  - Để quản lý công việc của dự án: Người dùng thao tác ở Tab 3

ang chủ Quản lý dự án + Hệ th	<b>ống -</b> i Hướng dẫn	Sở KHDT+	
hêm/ sửa dự án			Cập nhật Hủy b
Thông tin chung Văn bản đính kè	n		
(*) Chủ trương đầu tư, gia hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục/GCNĐKĐT		<i>h</i>	
(*) Tên dự án			
(*) Chủ đầu tư	Chon chủ đầu tự	Xóa	
(*) Hình thức đầu tư	Đầu tư nước ngoài (FDI)	•	
(*) Lĩnh vực dự án	CN chế biến	¥	
Mục tiêu dự án		12	
(*) Năm cấp	0		
(*) Thời gian KC- HT			
(*) Địa bàn			
Địa điểm			
Quy mô/ Công suất			
Diện tích mặt đất sử dụng (m²)	0		
Diện tích mặt nước sử dụng (m²)	0		
(*) Tổng võn đầu tư (tỷ đồng)	0		
(Constant) / (See performance of	Vi du: 12,2		
(*) Vốn tự có (tỷ đồng)	0 Vî dụ: 12,2	1	
Vốn vay (tỷ đồng)	0		
von vay (cy dong)	Ví du: 12.2	5	

Màn hình nhập thông tin chi tiết của dự án, những trường có dấu (\*) là bắt buộc

Tab công việc dự án: Tab này sẽ được hiển thị sau khi thực hiện "Cập nhật" để lưu thông tin cơ bản của dự án.

ang chủ	Quản lý dự án 🛨	Hệ thống 👻	i Hướng dẫn	Sở Ki	HDT+	
hêm/ sửa o	dự án					Cập nhật Hủy b
Thông tin	chung Văn bả	in đính kèm	Công việc dự án			
ST	TT Tên			Thời gian	Trạng thái	Thao tác
* 1	l Chấp thuận ch	ủ trương đầu tư (	D)			+ Cập nhật
≥ 2	2 Cấp Giấy phép	quy hoạch <b>(0)</b>				+ Cập nhật
≥ 3	3 Thẩm định thiế	ết kế cơ sở <b>(0)</b>				+ Cập nhật
* 4	1 Ký quỹ đảm bả	ảo thực <mark>h</mark> iện dự ár	a ( <b>0</b> )			+ Cập nhật
* 5	G Cho thuê đất (	1)				+ Cập nhật
* 6	5 Thẩm định thiế	ết kế kỹ thuật <b>(0)</b>				🕂 Cập nhật
* 7	7 Cấp giấy phép	xây dựng <b>(0)</b>				+ Cập nhật
× 8	3 Tóm tắt tiến đ	ộ thực <mark>h</mark> iện dự án	(1)			+ Cập nhật

Màn hình quản lý công việc dự án

Để quản lý công việc tham khảo phần "2.7: Quản lý công việc dự án"

### 2.7 Cập nhật công việc dự án

*Người thao tác:* Người dùng có đơn vị theo dõi dự án hoặc Quản trị hệ thống.

<u>Mục đích:</u> Cho phép người dùng cập nhật thông tin xử lý dự án.

*<u>Thao tác</u>*: Quản lý dự án → Danh sách dự án → Bản ghi cần thao tác → Thao tác → Cập nhật dự án/Công việc.



Chọn dự án cần cập nhật.

## Chuyển sang Tab "Công việc dự án"

Thôr	ng tin ch	nung Văn	bản đính kèm	Công việc dự án											
	STT	Tên										Thời gian	Trạ	ang thái	Thao tác
*	1	Cấp Giấy phép	quy hoạch <b>(0)</b>											-	+ Cập nhật
						н	Hiện tại khô	ông có dữ liệ	u						
*	2	Thẩm định thiê	ết kế cơ sở <b>(0)</b>												+ Cập nhật
*	3	Cho thuê đất <b>(C</b>	0)												+ Cập nhật
*	4	Thấm định thiê	ết kế kỹ thuật <b>(0)</b>												+ Cập nhật
*	5	Cấp giấy phép	xây dựng (0)												+ Cập nhật
*	6	Chấp thuận ch	ủ trương đầu tư <b>(0)</b>												+ Cập nhật
»	7	Tóm tắt tiến độ	ộ thực hiện dự án <b>(1</b>	))											+ Cập nhật
	Nội du File đín Ngày c	ıng: nh kèm: :ập nhật cuối:	Đã bồi thường GP 23/10/2017 11:37	'MB, hỗ trợ đời sống cá	: hộ dân, đánh giá ĐTN	٨, san lấp mặt bầ	ầng và thiết	t kế thi công	. Chưa xây dụ	ring công trình. I	Dự án chậm tiế	ín độ.			
	Người Trạng t	cập nhật cuối: thái:	Chưa duyệt		_	→ [	Sửa X	I Kóa Duyệt							

### 2.7.1 Thêm mới nội dung công việc

*Thao tác:* Từ tab "Công việc dự án", chọn Công việc muốn cập nhật, người dùng click vào chức năng "Cập nhật"

	STT	Tên		Thời gian	Trạng thái	Thao tác
*	1	Cấp Giấy phép	quy hoạch <b>(0)</b>		$\rightarrow$	+ Cập nhật
*	2	Thẩm định thiê	t kể cơ sở (0)			+ Cập nhật
*	3	Cho thuê đất <b>(C</b>	)			+ Cập nhật
*	4	Thẩm định thiê	t kế kỹ thuật ( <b>0</b> )			+ Cập nhật
*	5	Cấp giấy phép	áy dựng (0)			+ Cập nhật
*	6	Chấp thuận ch	i trương đầu tư ( <b>0</b> )			+ Cập nhật
*	7	Tóm tắt tiến độ	thực hiện dự án (1)			+ Cập nhật
	Nội du	ing:	Đã bồi thường GPMB, hỗ trợ đời sống các hộ dân, đánh giá ĐTM, san lấp mặt bằng và thiết kế thi công. Chưa xây dựng công trình. Dự án ch	ậm tiến độ.		
	File đí Ngày (	nh kèm: :ập nhật cuối:	23/10/2017 11:37			
	Người	cập nhật cuối:	admin			
	Duyệt	bởi:	admin			
	Ngày (	luyệt:	23/10/2017 12:39			
	Trạng	thái:	Đã duyệt			
			Xóa Bổ duyệt			

Hệ thống sẽ hiển thị giao diện nhập công việc

g mại Mạnh Trang		Cập nhật Hủy bỏ
		•
i đe xe, văn phong cho thuê và địch vụ thường mặi Mạnh Trang		
hấp thuận chủ trương đầu tư		
0		
ở Kế hoach và Đầu tư		
à chấp nhận chủ trương đầu tư		
	11	
Chọn file		
₩9- #11-	<b>*</b> b	
Ten File	Thao tac	
Van ban 1.jpg	🛓 Tài file 📋 Xóa	
		Cập nhật Hủy bỏ
	để xe, văn phòng cho thuê và dịch vụ thương mại Mạnh Trang         nắp thuận chủ trương đầu tư         b         c <t< th=""><th>dế xe, vàn phòng cho thuẻ và dịch vụ thương mại Mạnh Trang năp thuận chủ trương đầu tư b tr Kể hoạch và Đầu tư là chấp nhận chủ trương đầu tư họn file Tên File Thao tác to the transport transport the transport term term term term term term term te</th></t<>	dế xe, vàn phòng cho thuẻ và dịch vụ thương mại Mạnh Trang năp thuận chủ trương đầu tư b tr Kể hoạch và Đầu tư là chấp nhận chủ trương đầu tư họn file Tên File Thao tác to the transport transport the transport term term term term term term term te

Người dùng nhập công việc và thực hiện "Cập nhật"

#### 2.7.2 Xem chi tiết công việc

*Thao tác:* Từ Tab "Công việc dự án", chọn Công việc muốn xem và click vào chức năng "Xem"



## 2.7.3 Sửa chi tiết công việc

*Thao tác:* Từ Tab "Công việc dự án", chọn Công việc muốn xem và click vào chức năng "Sửa"



Chọn công việc cần cập nhật

Chi tiết dự án : Nơi để xe, văn phòng cho thuê và dịch vụ th	ương mại Mạnh Trang		Cập nhật Hủy bỏ
Dự án	Nơi để xe, văn phòng cho thuê và dịch vụ thương mại Mạnh Trang		1
Mô tả	Chấp thuận chủ trương đầu tư		•
Tiến độ	10		
Đơn vị thực hiện	Sở Kế hoạch và Đầu tư		
Nội dung	ĐÃ chấp nhận chủ trương đầu tư		
File đính kèm	🔹 Chọn file		
	# Tên File	Thao tác	
	1 Van ban 1.jpg	🛓 Tải file 📋 Xóa	
			Cập nhật Hủy bổ

Nhập nội dung thực hiện công việc và file đính kèm

### 2.7.4 Duyệt/ Bở duyệt nội dung thực hiện công việc

Người thao tác: Người dùng Sở Kế hoạch và Đầu tư hoặc Quản trị hệ thống.

<u>Mục đích:</u> Cho phép người dùng cập nhật duyệt nội dung thực hiện công việc đã được cập nhật.

*<u>Thao tác</u>*: Quản lý dự án → Danh sách dự án → Bản ghi cần thao tác → Thao tác → Cập nhật dự án/Công việc → chuyển tab "**Công việc dự án**"

Hệ thống sẽ hiển thị danh sách công việc liên quan tới dự án

n/ sửa dụ	án			Cập nhật Hủ
Thông tin	hung Văn bản đính kèm Công việc dự án			
STT	Tên	Thời gian	Trạng thái	Thao tác
۶ 1	Chấp thuận chủ trương đầu tư <b>(0)</b>			+ Cập nh
¢ 2	Cấp Giấy phép quy hoạch <b>(0)</b>			+ Cập nh
ø 3	Thẩm định thiết kể cơ sở (0)			+ Cập nh
۶ 4	Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án <b>(0)</b>			+ Cập nh
¢ 5	Cho thuế đất (0)			+ Cập nh
6	Thẩm định thiết kế kỹ thuật ( <b>0</b> )			+ Cập nh
¢ 7	Cấp giấy phép xây dựng <b>(0)</b>			+ Cập nh
8	Tôm tất tiến đô thực biên dự án (3)			+ Câp nh

Màn hình danh sách công việc dự án

Mục cần duyệt được bôi đỏ đậm, người dùng bấm vào chức năng dể hiện thị danh sách Nội dung công việc cần xử lý.

8 Tóm tắt tiến độ	thực hiện dự án (3)	+ Cập nhật					
Nội dung:	Đã bồi thường GPMB, hỗ trợ đời sống các hộ dân, đánh giá ĐTM, san lấp mặt bằng và thiết kế thi công. Chưa xây dựng công trình. Dự án chậm tiến độ, AAAAAAA						
File đính kèm:							
Ngày cập nhật cuối:	08/11/2017 09:13						
Người cập nhật cuối:	admin						
Duyệt bởi:	admin						
Ngày duyệt:	08/11/2017 09:13						
Trạng thái:	Dā duyệt						
	Xôa Bô duyệt						
Nội dung:	sxd						
File đính kèm:							
Ngày cập nhật cuối:	12/11/2017 19:17						
Người cập nhật cuối:	admin_sxd						
Trạng thái:	Chura duyệt						
	Xóa Duyệt						
Nội dung:	strmt						
File đính kèm:							
Ngày cập nhật cuối:	12/11/2017 19:19						
Người cập nhật cuối:	admin_stnmt						
Trạng thái:	Chura duyệt						
	Xóa Duyệt						

Trạng thái **Đã duyệt**/ **Chưa duyệt** thể hiện trạng thái của nội dung công việc đã được duyệt hay chưa.

Chọn công việc cần Duyệt/ Bỏ duyệt và bấm vào nút "Duyệt" hoặc "Bỏ duyệt"



Chọn công việc cần cập nhật

ing	Xác nhận duyệt/bỏ duyệt: Tóm tắt tiến độ thực hiện dự án		×	
		Cancel	ОК	

## Hệ thống yêu cầu xác nhận

»	7 Tóm tắt tiến độ	; thực hiện dự án <b>(1)</b>	+ Cập nhật
	Nội dung:	Đã bồi thường GPMB, hỗ trợ đời sống các hộ dân, đánh giá ĐTM, san lấp mặt bằng và thiết kế thi công. Chưa xây dựng công trình. Dự án chậm tiến độ.	
	File đính kèm:		
	Ngày cập nhật cuối:	23/10/2017 11:37	
	Người cập nhật cuối:	admin	
	Duyệt bởi:	admin	
	Ngày duyệt:	23/10/2017 12:39	
	Trạng thái:	Đã đuyệt.	
		Xóa Bô duyệt	

Công việc đã được duyệt

2.8 Phân quyền cập nhật công việc dự án

Người thao tác: Người dùng là Sở Kế hoạch và Đầu tư hoặc Quản trị hệ thống.

*Mục đích:* Cho phép người dùng có quyền quản lý dự án thiết lập đơn vị được cập nhật vào công việc của một dự án cụ thể.

*Thao tác:* Quản lý dự án  $\rightarrow$  Danh sách dự án  $\rightarrow$  Bản ghi cần thao tác  $\rightarrow$  Thao tác  $\rightarrow$  Phân quyền cập nhật công việc.

)ự án đang trong thời hạn 10àn thành hồ sơ thủ tục đầu 11		/10/2017 11:37	Thao tác 🕶	
	_	<li>Xem</li>	-	
Dự án chậm tiến độ		🖋 Cập nhật dự án/ Công	g việc	
Dự án đã hết hạn chuẩn bị thủ		Phân quyền cập nhật	công việc	
tục đầu tư theo quy định		圃 Xóa		
Dự án đạng trong thời hạn				

Chức năng Phân quyền cập nhật công việc

Đầu tư	xãy dựng, sở hữu, kinh doanh chợ truyền thống kết hợp khu thương mại		
STT	Tên	Đơn vị thực hiện	
0	Chấp thuận chủ trương đầu tư	Huyện Lang Chánh, Huyện Bả Thước, Chọn đơn vị thực biến	Xóa
1	Cấp Giấy phép quy hoạch		//
2	Thấm định thiết kế cơ sở	Chọn đơn vị thực hiện	Xóa
		Chọn đơn vị thực hiện Sở Tài nguyên và Môi trường,	Xóa
3	Cho thuẻ đất	Chọn đơn vị thực hiện	Xóa
4	Thẩm định thiết kế kỹ thuật	Sở Xây dựng. Chọn đơn vị thực hiện	Xóa
6	Cấp giảy phép xảy dựng		1
7	Tớm tắt tiến đô thực hiện dự án	ς τορι ασι νί τηψε niện	хоа
,	rom tat uen og trugt nign og an	Chọn đơn vị thực hiện	Xóa

Giao hiện phân quyền cập nhật đơn vị

Click vào chức năng "Chọn đơn vị thực hiện" để thiết lập đơn vị thực hiện



Chọn "Đồng ý" để Cập nhật.

#### 2.9 Báo cáo

*Người thao tác:* Người dùng là đơn vị theo dõi dự án hoặc Quản trị hệ thống. *Mục đích:* Cho phép người dùng tìm kiếm và thống kê dự án theo nhiều tiêu chí. *Thao tác:* Quản lý dự án →Danh sách dự án. Người dùng nhập các tiêu chí tìm kiếm, sau đó click vào "Tìm kiếm". Hệ thống sẽ hiển thị kết quả tìm kiếm.

Danh sách dự án		+ Thêm mới
Tên hoặc mã dự án		
Chủ đầu tư	Công ty CP công nông nghiệp Tiến Nông: Công ty CP Đầu tư phát triển Tân Khải	
	Chọn chủ đầu tư Xóa	
Địa bàn	× Thị xã Bỉm Sơn     × Huyện Đông Sơn     × Huyện Hoàng Hóa     ×	
Loại hình	× Đầu tư nước ngoài         × Đầu tư trong nước         ×	
Lĩnh vực	$\label{eq:cn_constraint} \boxed{\ \times \text{CN chế biến} \ } \times \text{CN diện} \qquad \qquad$	
Trạng thái	$\begin{tabular}{lllllllllllllllllllllllllllllllllll$	
Khoảng vốn đầu tư (tỷ đồng)	dến	
Diện tích đất (m²)	dến	
	Q Tim kiếm 🛃 Xuất file excel 🗘 Xóa trắng	

Màn hình nhập tiêu chí tìm kiếm

					A REAL PROPERTY AND A REAL	L. CARLES
rang	;chủ Quản lý dự án + Hệ t	hống - i Hướng dẫi	n	Sở KHD	vT∙	
Danh	n sách dự án					+ Thêm mới
	Tên hoặc mã dự án				]	
	Chủ đầu tư	Bưu điện tỉnh Thanh	Hóa; CAVI RETAIL Ltd, C	AVI Ltd, CAVI REAL ESTATE	2	
		Chọn chủ đầu tư		Xóa		
	Địa bàn	×Thị xã Bỉm Sơn ×t	hành phố Sầm Sơn 🛛 💌	Huyện Đông Sơn ×		
	Loại hình	×Đầu tư trong nước (	(וסס	×		
	Lĩnh vực Trang thái	× CN chẽ biện × CN	độ	×		
	Khoảng vốn đầu tư (tỷ đồng)	C Dù an dain bao tien	đến			
	Diện tích đất (m²)		đến		]	
		Q Tîm k	iếm 🕅 Xuất file ex	cel 🙃 Xóa trắng		
ng sô	ó dự án: <b>1561</b>					
STT	Tên	Chủ đầu tư	Địa điểm	Trạng thái	Ngày cập nhật cuối	Thao tác
1	Bãi chứa cát và vật liệu xây dựng	Công ty TNHH Đức Cường	Huyện Hà Trung,	Dự án chậm tiến độ	05/03/2018 08:17	Thao tác
2	Bãi chứa sản phẩm sau nạo vét dự án tuyến sông Yên đoạn từ cầu gép đến phao số 0	Công ty CP quản lý đường thủy nội địa và XD giao thông Thanh Hóa	Huyện Tĩnh Gia,	Dự án đã hoàn thành	05/03/2018 08:17	Thao tác
3	Bãi đỗ xe buýt và bãi đỗ xe công cộng	Công ty TNHH Hoa Dũng	Thành phố Thanh Hóa,	Dự án đã hoàn thành	05/03/2018 08:17	Thao tác
4	Bãi đỗ xe du lịch Cửa Đạt	Công ty TNHH Tuủ Ngọc Xuân	Thường xuân,	Dự án đang trong thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục đầu tư	05/03/2018 08:17	Thao tác
5	Bãi đỗ xe du lịch Thanh Bình	Công ty CP thương mại Thanh Bình	thành phố Sầm Sơn,	Dự án đang trong thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục đầu tự	05/03/2018 08:17	Thao tác

## Màn hình kết quả tìm kiếm

Để xuất kết quả tìm kiếm thành file Excel, người dùng click vào chức năng "Xuất file Excel"

Tên hoặc mã dự án	
Chủ đầu tư	Công ty CP công nông nghiệp Tiến Nông; Công ty CP Đầu tư phát triển Tân Khải
	Chọn chủ đầu tư Xóa
Địa bàn	* Thị xã Bỉm Sơn         * Huyện Quảng Xương
Loại hình	× Linh vuc dau tu 1 x
Lĩnh vực	× CN phụ trợ
Trạng thái	×Dự án đã hoàn thành 🛛 ×Dự án đang trong thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục đầu tư 🗙
Khoảng vốn đầu tư (tỷ đồng)	dến
Diện tích đất (m²)	dến
	Q Tim kiếm 🛛 🕅 Xuất file excel 🖉 Xóa trắng

Hệ thống hiển thị popup Xử lý file và cho phép người dùng tải file về máy tính.



Màn hình xử lý kết xuất file excel

	1					r				· .				· .	Ξ.
1234	3	А	в	c	E	· F	G	н			к	L	м	N	c
	1		-				_					_			
	2					TINH HINH TH	<b>UC HIỆN CÁC Đ</b>	<u>Ų AN ĐAU TU TR</u>	UC TIEP ĐA ĐƯ	JC CHAP THUẠN	CHU TRUONG	DAU TU, CAP GO	NÐT TREN ÐĮA B.	AN TINH	i
	4	Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư	Quy mô/Công suất	Thời gian KC- HT	Diện tích sử dụng đất(m2)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	GCNĐT/Văn bản chấp thuận (bao gồm cả văn bản gia han)	QĐ giao đất/cho thuê đất	Lũy kế vốn thực hiện từ khởi công đến nay	Hiệu lực VB	Tiến độ thực hiện	Ghi chú	Địa
	5	1 -	2 💌	3 🔻	5 👻	6 -	7 💌	8 👻	9 -	10 -	11 🔻	12 👻	13 👻	14 🔻	1.
[·	6	A	Dự án đã được giao đất, cho thuậ đất												
I r ·	7	I	Due án đảm bảo tiến đô						1	1			T		
	8	1	Nhà máy gạch không nung và chế biến đá	Doanh nghiệp tự nhân Khánh Thành	Gạch không nung: 32 triệu viên/năm; Chế biến đá: 30.000 m3/năm	GD 1: 3/2014 - 12/2015; GD 2: 01/2016 - 12/2017	21601	14.8	5446/UBND- THKH ngày 27/6/2015	173/QÐ-UBND ngày 15/01/2016			Đã hoàn thành GĐ 1; đang triển khai xây dựng GĐ 2 của dự án; giá trị thực hiện ước đạt 55% khối lượng; dự án đảm bảo tiến độ.		Thành phố Thanh H
	9	2	Xưởng lắp ráp trang thiết bị vật tư y tế và sản xuất bao bì được phẩm	Công ty CP được phẩm Thanh Hoa	Lắp ráp thiết bị vật tư 1000 sp/năm, sản xuất bao bì, dược phẩm 15.000.000 sản phẩm/năm	03/2016 04/2018	8511	19.57	11752/UBND- THKH ngày 02/12/2014; GCNĐT 6781228481 Ngày 17/11/2015	1910/QÐ-UBND ngày 27/5/2015			Đã xây dựng các công trình phụ trợ, đang xây dựng nhà kho và xướng sân xuất. Giá trị thực hiện ước đạt 50% khối lượng. Dự án đảm bảo tiến độ.		Thành phố Thanh H
	10	3	Nhà máy may Phú Anh	Công ty CP xuất nhập khẩu Minh Tâm	06 nhà xướng sản xuất, nhà kho, nhà trưng bày SP, nhà điều hành, ký túc, trạm xử lý	Q4/2015 - Q4/2017	68800	65.5	5365/QÐ-UBND ngày 21/12/2015; Gia hạn 1: 7453/UBND- THKH ngày 11/7/2016	4359/QÐ-UBND ngày 07/11/2016			Đã hoàn thành O2 xướng sản xuất, đang xây dựng nhà kho, nhà xe; giá trị thực hiện ước đạt 70% khối lượng; dự ản đảm bảo tiến độ.		Huyện Đông Sơn,
		4 Writ	Trụ sở làm việc và khu sản xuất Hoàng Long	Công ty TNHH Dụng cụ thể thao Hoàng Long	Trụ sở làm việc - ăn ca - kho, xưởng sản xuất bóng khâu tay, xưởng sản xuất sản phẩm phụ	Q4/2016 - Q3/2019	30000	150	1531/QÐ-UBND ngày 06/5/2016	5083/QÐ-UBND ngày 29/12/2016		06/11/2016 12:00:00 AM	Đã được thuệ đất 12/2016; phê duyệt ĐTM 3/2017; đang khởi công xây dưng		Huyện Hoắng Hóa,

Màn hình file excel kết xuất

### 2.10 Thay đổi thông tin tài khoản

*<u>Người thao tác:</u>* Tất cả người dùng có tài khoản trong hệ thống.

<u>Muc đích:</u> Cho phép người dùng thay đổi thông tin tài khoản, mật khẩu.

*Thao tác:* Từ menu Tài khoản → Thông tin tài khoản.



Menu "Thông tin tài khoản"

Thông tin cá nhân		
Tên đăng nhập	admin	
Email *	admin@gmail.com	
	Ví dụ : example@yahoo.com	
Họ và tên *	Supper admin.	
Đơn vị	Sở Kế hoạch và Đầu tư	
Quản trị hệ thống	¢.	
Mật khẩu cũ		
Mật khấu mới		
Xác nhận mật khấu		
	Cập nhật	

Người dùng có thể thay đổi thông tin hoặc mật khẩu (yêu cầu nhập vào mật khẩu cũ).

## 3 HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG THEO SỞ, BAN NGÀNH, ĐƠN VỊ

## 3.1 SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

#### 3.1.1 Đăng nhập hệ thống

Tham khảo mục 2.1

#### 3.1.2 Danh sách dự án

Tham khảo mục 2.3

#### 3.1.3 Thêm mới dự án

Tham khảo mục 2.4

#### 3.1.4 Xem thông tin dự án

Tham khảo mục 2.5

#### 3.1.5 Sửa thông tin dự án

Tham khảo mục 2.6

3.1.6 Phân quyền dự án

Tham khảo mục 2.8

3.1.7 Cập nhật công việc dự án

Tham khảo mục 2.7

3.1.8 Duyệt công việc dự án

Tham khảo mục 2.7.4.

3.1.9 Báo cáo, thống kê

Tham khảo mục 2.9

3.2 SỞ XÂY DỰNG

3.2.1 Đăng nhập hệ thống

Tham khảo mục 2.1

3.2.2 Danh sách dự án

Tham khảo mục 2.3

3.2.3 Xem thông tin dự án

Tham khảo mục 2.5

3.2.4 Phân quyền dự án

Tham khảo mục 2.8

3.2.5 Báo cáo, thống kê

Tham khảo mục 2.9

3.2.6 Cập nhật công việc dự án

### 3.2.6.1 Cập nhật Cấp Giấy phép quy hoạch

Người thao tác: Người dùng thuộc đơn vị Sở Xây dựng.

<u>Mục đích:</u> Cho phép người dùng cập nhật Giấy phép quy hoạch cho dự án.

*Thao tác:* Quản lý dự án → Danh sách dự án → Bản ghi cần thao tác → Thao tác → Cập nhật dự án/Công việc → chuyển tab "Công việc dự án"

Hệ thống hiển thị danh sách công việc của dự án, chọn vào mục "Cấp giấy phép quy hoạch" và bấm vào chức năng "Cập nhật" để thêm báo cáo nội dung công việc.

Thôi	ıg tin cł	nung Văn bản đình kèm Công việc dự án			
	STT	Tên	Thời gian	Trạng thái	Thao tác
*	1	Chấp thuận chủ trương đầu tư <b>(0)</b>			
»	2	Cấp Giấy phép quy hoạch ( <b>0</b> )		$\longrightarrow$	+ Cập nhật
		Hiện tại không có dữ liệu			
*	3	Thấm định thiết kế cơ sở <b>(0)</b>			+ Cập nhật
*	4	Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án ( <b>0</b> )			
*	5	Cho thuệ đất ( <b>0</b> )			
*	6	Thẩm định thiết kế kỹ thuật <b>(0)</b>			+ Cập nhật
*	7	Cấp giấy phép xây dựng ( <b>0</b> )			+ Cập nhật
*	8	Tóm tắt tiến độ thực hiện dự án (3)			+ Cập nhật

Hệ thống sẽ chuyển sang giao diện cập nhật công việc

Cập nhật Nội dung công việc			Cập nhật Hủy bỏ
Dự ản	Bệnh viện Tâm An		
Công việc	Cấp Giấy phép quy hoạch		
Đơn vị thực hiện	Sở Xây dựng		
Giấy phép quy hoạch			
File đính kèm	▲ Chọn file		
	# Tên File	Thao tác	
	Hiện tại chưa có dữ liệu		
			Cập nhật Hủy bỏ

Giao diện cập nhật công việc

Tham khảo mục "2.7: Cập nhật công việc" để cập nhật công việc.

## 3.2.6.2 Cập nhật Thẩm định thiết kế cơ sở

Tương tự, cập nhật cho "Cấp Giấy phép quy hoạch", tham khảo mục 3.2.6.1

### 3.2.6.3 Cập nhật Thẩm định thiết kế kỹ thuật

Tương tự, cập nhật cho "Cấp Giấy phép quy hoạch", tham khảo mục 3.2.6.1

### 3.2.6.4 Cập nhật Cấp giấy phép xây dựng

Tương tự, cập nhật cho "Cấp Giấy phép quy hoạch", tham khảo mục 3.2.6.1

### 3.2.6.5 Cập nhật Tóm tắt tiến độ thực hiện dự án

Tương tự, cập nhật cho "Cấp Giấy phép quy hoạch", tham khảo mục 3.2.6.1

## 3.3 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

3.3.1 Đăng nhập hệ thống

Tham khảo mục 2.1

3.3.2 Danh sách dự án

Tham khảo mục 2.3

*3.3.3 Xem thông tin dự án* Tham khảo mục 2.5

3.3.4 Phân quyền dự án

Tham khảo mục 2.8

3.3.5 Báo cáo, thống kê

Tham khảo mục 2.9

3.3.6 Cập nhật công việc dự án

#### 3.3.6.1 Cập nhật Quyết định cho thuê đất

Người thao tác: Người dùng là Sở Tài nguyên và Môi trường.

Muc đích: Cho phép người dùng cập nhật Quyết định cho thuê đất của dự án.

*Thao tác:* Quản lý dự án → Danh sách dự án → Bản ghi cần thao tác → Thao tác → Cập nhật dự án/Công việc → chuyển tab "Công việc dự án"

Hệ thống hiển thị danh sách công việc của dự án, chọn vào mục "Cho thuê đất" và bấm vào chức năng "Cập nhật" để thêm báo cáo nội dung công việc.

Thô	ng tin cl	hung Vân bản đĩnh kèm Công việc dự án			
	STT	Tên	Thời gian	Trạng thái	Thao tác
*	1	Chấp thuận chủ trương đầu tư (0)			
*	2	Cấp Giấy phép quy hoạch <b>(0)</b>			
*	3	Thấm định thiết kể cơ sở (0)			
*	4	Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án <b>(0)</b>			
*	5	Cho thuể đất (0)		$\longrightarrow$	+ Cập nhật
*	6	Thẩm định thiết kế kỷ thuật (0)			
*	7	Cấp giấy phép xây dựng ( <b>0</b> )			
*	8	Tóm tắt tiến độ thực hiện dự án (3)			+ Cập nhật

Hệ thống sẽ chuyển sang giao diện cập nhật công việc

Cập nhật Nội dung công việc		Cập nhật Hủy bỏ
Dự án	Bệnh viện Tâm An	
Công việc	Cho thuệ đất	
Đơn vị thực hiện	Sở Tài nguyên và Môi trường	
Quyết định giao đất, cho thuê đất		
		æ
File đỉnh kèm	🛓 Chọn file	
	# Tên File Thao tác	
	Hiện tại chưa có dữ liệu	
		Cập nhật Hủy bỏ

Giao diện cập nhật công việc

## 3.3.6.2 Cập nhật Tóm tắt tiến độ thực hiện dự án

Tương tự, cập nhật cho "Cấp Giấy phép quy hoạch", tham khảo mục **3.3.6.1** Tham khảo mục "2.7: Cập nhật công việc" để cập nhật công việc.

## 3.4 UBND CÁC HUYỆN, THỊ XÃ, THÀNH PHỐ.

## 3.4.1 Đăng nhập hệ thống

Tham khảo mục 2.1

3.4.2 Danh sách dự án

Tham khảo mục 2.3

3.4.3 Xem thông tin dự án

Tham khảo mục 2.5

3.4.4 Báo cáo, thống kê

Tham khảo mục 2.9

### 3.4.5 Cập nhật công việc dự án

## 3.4.5.1 Cập nhật Cấp Giấy phép quy hoạch

Người thao tác: Người dùng thuộc đơn vị UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Mục đích: Cho phép người dùng cập nhật Giấy phép quy hoạch cho dự án.

*Thao tác:* Quản lý dự án → Danh sách dự án → Bản ghi cần thao tác → Thao tác → Cập nhật dự án/Công việc → chuyển tab "**Công việc dự án**"

Hệ thống hiển thị danh sách công việc của dự án, chọn vào mục "Cấp giấy phép quy hoạch" và bấm vào chức năng "Cập nhật" để thêm báo cáo nội dung công việc.

Thô	ng tin cl	ung Vẫn bản đính kèm Công việc dự án			
	STT	Tên	Thời gian	Trạng thái	Thao tác
*	1	Chấp thuận chủ trương đầu tư <b>(0)</b>			
»	2	Cấp Giấy phép quy hoạch ( <b>0</b> )		$\longrightarrow$	+ Cập nhật
		Hiện tại không có dữ liệu			
*	3	Thấm định thiết kế cơ sở <b>(0)</b>			+ Cập nhật
*	4	Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án ( <b>0</b> )			
*	5	Cho thuệ đất ( <b>0</b> )			
*	6	Thẩm định thiết kế kỹ thuật <b>(0)</b>			+ Cập nhật
*	7	Cấp giấy phép xây dựng ( <b>0</b> )			+ Cập nhật
*	8	Tóm tắt tiến độ thực hiện dự án (3)			+ Cập nhật

Hệ thống sẽ chuyển sang giao diện cập nhật công việc

Cập nhật Nội dung công việc			Cập nhật Hủy bỏ
Dự án	Bệnh viện Tâm An		
Công việc	Cấp Giấy phép quy hoạch		
Đơn vị thực hiện	Sở Xây dựng		
Giấy phép quy hoạch			
			- Æ
File đính kèm	1 Chọn file		
	# Tên File	Thao tác	
	Hiện tại chưa có dữ liệu		
			Cập nhật Hủy bỏ

Giao diện cập nhật công việc

Tham khảo mục "2.7: Cập nhật công việc" để cập nhật công việc.

### 3.4.5.2 Cập nhật Thẩm định thiết kế cơ sở

Tương tự, cập nhật cho "Cấp Giấy phép quy hoạch", tham khảo mục 3.4.5.1

## 3.4.5.3 Cập nhật Quyết định cho thuê đất

Tương tự, cập nhật cho "Cấp Giấy phép quy hoạch", tham khảo mục 3.4.5.1

### 3.4.5.4 Cập nhật Thẩm định thiết kế kỹ thuật

Tương tự, cập nhật cho "Cấp Giấy phép quy hoạch", tham khảo mục 3.4.5.1

### 3.4.5.5 Cập nhật Cấp giấy phép xây dựng

Tương tự, cập nhật cho "Cấp Giấy phép quy hoạch", tham khảo mục 3.4.5.1

3.4.5.6 Cập nhật Tóm tắt tiến độ thực hiện dự án

Tương tự, cập nhật cho "Cấp Giấy phép quy hoạch", tham khảo mục 3.4.5.1

### 3.5 BAN QL KKT NGHI SƠN VÀ CÁC KCN

#### 3.5.1 Đăng nhập hệ thống

Tham khảo mục 2.1

#### 3.5.2 Danh sách dự án

Tham khảo mục 2.3

#### 3.5.3 Xem thông tin dự án

Tham khảo mục 2.5

#### 3.5.4 Báo cáo, thống kê

Tham khảo mục 2.9

#### 3.5.5 Cập nhật công việc dự án

#### 3.5.5.1 Cập nhật Cấp Giấy phép quy hoạch

Người thao tác: Người dùng thuộc đơn vị Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN.

Muc đích: Cho phép người dùng cập nhật Giấy phép quy hoạch cho dự án.

*Thao tác:* Quản lý dự án → Danh sách dự án → Bản ghi cần thao tác → Thao tác → Cập nhật dự án/Công việc → chuyển tab "**Công việc dự án**"

Hệ thống hiển thị danh sách công việc của dự án, chọn vào mục "Cấp giấy phép quy hoạch" và bấm vào chức năng "Cập nhật" để thêm báo cáo nội dung công việc.

Thô	ng tin c	nung Văn bản đính kèm Công việc dự án			
	STT	Tên	Thời gian	Trạng thái	Thao tác
*	1	Chấp thuận chủ trương đầu tư (0)			
*	2	Cấp Giấy phép quy hoạch (0)			+ Cập nhật
		Hiện tại không có dữ liệu			
*	3	Thẩm định thiết kế cơ sở (0)			+ Cập nhật
*	4	Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án <b>(0)</b>			
*	5	Cho thuẻ đất <b>(0)</b>			
*	6	Thấm định thiết kế kỹ thuật <b>(0)</b>			+ Cập nhật
*	7	Cấp giấy phép xảy dựng <b>(0)</b>			+ Cập nhật
*	8	Tóm tắt tiến độ thực hiện dự án (3)			+ Cập nhật

Hệ thống sẽ chuyển sang giao diện cập nhật công việc

Cập nhật Nội dung công việc			Cập nhật Hủy bỏ
Dự án	Bệnh viện Tâm An		
Công việc	Cấp Giấy phép quy hoạch		
Đơn vị thực hiện	Sở Xây dựng		
Giấy phép quy hoạch			
		, in the second s	
File đính kèm	🕹 Chọn file		
	# Tên File	Thao tác	
	Hiện tại chưa có dữ liệu		
			Cập nhật Hủy bỏ

#### Giao diện cập nhật công việc

Tham khảo mục "2.7: Cập nhật công việc" để cập nhật công việc.

#### 3.5.5.2 Cập nhật Thẩm định thiết kế cơ sở

Tương tự, cập nhật cho "Cấp Giấy phép quy hoạch", tham khảo mục 3.5.5.1

#### 3.5.5.3 Cập nhật Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án

Tương tự, cập nhật cho "Cấp Giấy phép quy hoạch", tham khảo mục 3.5.5.1

#### 3.5.5.4 Cập nhật Quyết định cho thuê đất

Tương tự, cập nhật cho "Cấp Giấy phép quy hoạch", tham khảo mục 3.5.5.1

### 3.5.5.5 Cập nhật Thẩm định thiết kế kỹ thuật

Tương tự, cập nhật cho "Cấp Giấy phép quy hoạch", tham khảo mục 3.5.5.1

### 3.5.5.6 Cập nhật Cấp giấy phép xây dựng

Tương tự, cập nhật cho "Cấp Giấy phép quy hoạch", tham khảo mục 3.5.5.1

#### 3.5.5.7 Cập nhật Tóm tắt tiến độ thực hiện dự án

Tương tự, cập nhật cho "Cấp Giấy phép quy hoạch", tham khảo mục 3.5.5.1
3.6 NHÀ ĐẦU TƯ

# 3.6.1 Đăng nhập hệ thống

Tham khảo mục 2.1

## 3.6.2 Danh sách dự án

Tham khảo mục 2.3

#### 3.6.3 Xem thông tin dự án

Tham khảo mục 2.5

#### 3.6.4 Báo cáo, thống kê

Tham khảo mục 2.9

### 3.6.5 Cập nhật công việc dự án

## 3.6.5.1 Cập nhật Tóm tắt tiến độ thực hiện dự án

Người thao tác: Người dùng thuộc đơn vị Nhà đầu tư.

Mục đích: Cho phép người dùng cập nhật Tóm tắt tiến độ thực hiện dự án.

*<u>Thao tác</u>*: Tương tự các đơn vị Sở, Ban ngành cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố.

## 3.7 Thông tin tài khoản truy cập vào hệ thống thử nghiệm.

### 3.7.1 Sở Xây dựng:

- Tên đăng nhập: admin\_sxd
- Mật khẩu: 123456

### 3.7.2 Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tên đăng nhập: admin\_stnmt
- Mật khẩu: 123456

### 3.7.3 Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Tên đăng nhập: admin\_vpubnd
- Mật khẩu: 123456

### 3.7.4 Tài khoản demo:

- Tên đăng nhập: demo
- Mật khẩu: 123456